



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб (“Службени гласник општине Уб” број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године, доноси

**Закључак
о утврђивању предлога
Закључка
о прихватању Извештаја о раду
Јавног предузећа за управљање и
коришћење регионалног вишенаменског хидросистема
Стубо – Ровни "Колубара" из Ваљева за 2017. годину**

I Утврђује се предлог Закључка о прихватању Извештаја о раду Јавног предузећа за управљање и коришћење регионалног вишенаменског хидросистема Стубо – Ровни "Колубара" из Ваљева за 2017. годину.

II Овај закључак и предлог акта из тачке I овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта.

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се представник предузећа.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-1/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб (“Службени гласник општине Уб” број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године, доноси

**Закључак
о утврђивању предлога
Р е ш е њ а
о давању сагласности
Јавном предузећу за управљање и коришћење
регионалног вишенаменског хидросистема
Стубо – Ровни "Колубара"
на Измене и допуне Програма пословања за 2018. годину**

I Утврђује се предлог Решења о давању сагласности Јавном предузећу за управљање и коришћење регионалног вишенаменског хидросистема Стубо – Ровни "Колубара" на Измене и допуне Програма пословања за 2018. годину.

II Овај закључак и предлог акта из тачке **I** овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта.

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се представник предузећа.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-2/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб (“Службени гласник општине Уб” број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године, доноси

**Закључак
о утврђивању предлога
Р е ш е њ а**

о давању сагласности

**Јавном предузећу за управљање и коришћење
регионалног вишенаменског хидросистема**

Стубо – Ровни "Колубара" на Измене и допуне

Програма коришћења субвенција из буџета града Ваљева за 2018. годину

I Утврђује се предлог Решења о давању сагласности Јавном предузећу за управљање и коришћење регионалног вишенаменског хидросистема Стубо – Ровни "Колубара" на Измене и допуне Програма коришћења субвенција из буџета града Ваљева за 2018. годину.

II Овај закључак и предлог акта из тачке **I** овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта.

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се представник предузећа.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-3/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 53. тачка 1) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб (“Службени гласник општине Уб” број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године, доноси

**Закључак
о утврђивању предлога
Закључка
о прихватању Извештаја о раду и пословању
КЈП "Ћунис" Уб за 2017. годину**

I Утврђује се предлог Закључка о прихватању Извештаја о раду и пословању КЈП "Ћунис" Уб за 2017. годину.

II Овај закључак и предлог акта из тачке I овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта.

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се представник предузећа.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-4/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године, доноси

**Закључак
о утврђивању предлога
Решења о давању сагласности
Комуналном јавном предузећу "Ђунис" Уб
на Одлуку о расподели добити**

I Утврђује се предлог Решења о давању сагласности Комуналном јавном предузећу "Ђунис" Уб на Одлуку о расподели добити.

II Овај закључак и предлог акта из тачке **I** овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта..

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се представник предузећа.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-5/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб (“Службени гласник општине Уб” број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године, доноси

Закључак
о утврђивању предлога
Одлуке о редовном и инвестиционом одржавању
Отворених базена и Спортско рекреативног центра „Школарац“ у Убу

I Утврђује се предлог Одлуке о редовном и инвестиционом одржавању Отворених базена и Спортско рекреативног центра „Школарац“ у Убу.

II Овај закључак и предлог акта из тачке I овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта.

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се председник Већа, Дарко Глишић.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-6/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб (“Службени гласник општине Уб” број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године, доноси

**Закључак
о утврђивању предлога
Одлуке о обављању комуналне делатности зоохигијене
на територији Општине Уб**

I Утврђује се предлог Одлуке о обављању комуналне делатности зоохигијене на територији Општине Уб.

II Овај закључак и предлог акта из тачке I овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта.

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се председник Већа, Дарко Глишић.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-7/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године, доноси

**Закључак
о утврђивању предлога
Решења о давању сагласности
Комуналном јавном предузећу "Ђунис" Уб
на Одлуку о ценама основних комуналних услуга**

I Утврђује се предлог Решења о давању сагласности Комуналном јавном предузећу "Ђунис" Уб на Одлуку о ценама основних комуналних услуга.

II Овај закључак и предлог акта из тачке **I** овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта..

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се представник предузећа.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-8/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године, доноси

**Закључак
о утврђивању предлога
Решења о давању сагласности
Комуналном јавном предузећу "Ђунис" Уб
на Одлуку о ценама осталих комуналних услуга**

I Утврђује се предлог Решења о давању сагласности Комуналном јавном предузећу "Ђунис" Уб на Одлуку о ценама осталих комуналних услуга.

II Овај закључак и предлог акта из тачке **I** овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта..

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се представник предузећа.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-9/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 46. тачка 2) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 53. тачка 2) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013), решавајући по захтеву Драгана Јеремића из Уба, Улица Радомира Софронића 6, за давање сагласности за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 653/14, КО Уб, на удаљености од 1 метра од ивице катастарске парцеле број 653/13, КО Уб, у власништву општине Уб,

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године, доноси

Закључак

Одбија се захтев Драгана Јеремића из Уба, Улица Радомира Софронића 6, **за давање сагласности** за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 653/14, КО Уб, у власништву именованог, на удаљености од 1 метра од ивице катастарске парцеле број 653/13, КО Уб, у власништву општине Уб, јер исти није у складу са одредбама Плана генералне регулације "УБ 2025" ("Службени гласник општине Уб" број 16/2012, 15/2014 и 5/2017) део Плана под тачком **5.2.3.3.** Зона претежно породичног, урбаног становања, којим је, поред осталог, уређено за објекат породичног урбаног становања да:

"b) *минимално одстојање од бочне линије парцеле:

- у непрекинутом низу износи 0,0м што значи да се објекат наслања директно на бочне ивице суседних парцела

- у прекинутом низу:

- минимално дозвољено одстојање са једне стране износи **1,5 м** од бочне ивице парцеле (препоручује се да то буде са северне стране)
- минимално дозвољено одстојање са једне стране износи **2,5 м** од бочне ивице парцеле (предлаже се да то буде са јужне стране)
- у прекинутом низу једна страна објекта може се наслањати на једну ивицу парцеле, док би мин. одстојање од друге парцеле износило **2,5 м** (ако се обезбеђује међусобна удаљеност објеката према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("Службенои гласник РС", бр. 50/2011)

с) минимално одстојање од задње линије парцеле: мин. 3,0"

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-10/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 56. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014. Решење УС РС - 54/2013-11. Одлука УС РС - 65/2017), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), и члана 46. тачка 5) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013)

Општинско веће општине Уб,
решавајући по приговору Слободана Јеленића из Уба и
допуни напред наведеног приговора од стране Скупштине Стамбене заједнице из Уба,
Улица Краља Петра Првог Ослободиоца 27, у својству заинтересоване стране,
коју заступа пуномоћник Симеон Мојићевић, адвокат из Уба,
на Закључак Општинске управе општине Уб, Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и имовинско-правне послове, број ROP-UB-3826-LOC-2/2018 од 10.
априла 2018. године,
на седници одржаној 24. августа 2018. године доноси

З а к љ у ч а к

Приговор се уважава, поништава се Закључак Општинске управе општине Уб, Одељења за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове, број број ROP-UB-3826-LOC-2/2018 од 10. априла 2018. године, а предмет се враћа првостепеном органу на поновни поступак.

О б р а з л о ж е њ е

Слободан Јеленића из Уба, поднео је приговор 13. априла 2018. године и Скупштина Стамбене заједнице из Уба, Улица Краља Петра Првог Ослободиоца 27, у својству заинтересоване стране, коју заступа пуномоћник Симеон Мојићевић, адвокат из Уба, поднела је 25. јула 2018. године допуну напред наведеног приговора

на закључак Општинске управе општине Уб, Одељења за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове, у даљем тексту првостепени орган, број ROP-UB-3826-LOC-2/2018 од 10. априла 2018. године, у правној ствари локацијски услови.

Општинско веће општине Уб, у даљем тексту другостепени орган, констатује да је приговор благовремен, дозвољена, изјављен од стране овлашћеног лица – "Против закључка ... подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања." члан 8 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016).

Оспореним закључком, одбијен је захтев Слободана Јеленића из Уба за надзиђивање постојећег стамбено-пословног објекта у Убу, Улица Краља Петра Првог Ослободиоца 27, на к.п. бр. 212, у КО Уб,

јер нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву из следећих разлога: "што сагласност дата од стране Општине Уб није одговарајућа (нису решени имовинско правни односи на парцели на којој је изграђена зграда), идејно решење нема садржај прописан законом."

У приговору и допуни приговора, подносиоци наводе разлоге и нове чињенице којима поткрепљују основаност свог захтева, истовремено оспоравајући наведено у оспореном закључку.

Другостепени орган, испитујући формалне претпоставке за одлучивање по приговору, пре било какве обраде материјално правних одредница у овој ствари, **констатује да** подносилац захтева – Слободан Јеленић, за реализацију свог захтева - надзиђивање постојећег стамбено-пословног објекта у Убу, Улица Краља Петра Првог Ослободиоца 27, на к.п. број 212, у КО Уб, нема формирану грађевинску парцелу, са њеном катастарском индентификацијом - нумерацијом, како би надлежан орган, напред наведени првостепени орган, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи решавао о захтеву за надзиђивање постојећег стамбено-пословног објекта.

Другостепени орган напред изнето заснива на следећим законским одредбама.

Закон о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС" број 104/2016) у члану 3. став 2. тачка 17, 33. и 35. уређује:

"17) **простори и објекти изван зграде** који не представљају помоћни простор у смислу овог закона (платои, тротоари, базени, игралишта и остали простори и објекти са припадајућим елементима и опремом), **јесу простори и објекти који се налазе на земљишту за редовну употребу, односно катастарској парцели на којој се налази и зграда** и чију обавезу одржавања имају власници тих простора или објеката у складу са одредбама овог закона које се односе на заједничке делове зграде у случају да припадају свим власницима посебних делова зграде, односно у складу са одредбама овог закона власници посебних делова зграде у случају да ти простори или објекти припадају само појединим власницима зграде или лицу које нема ниједан посебан део у згради;

33) **надзиђивање је** врста доградње којом се повећава спратност надземног дела објекта (или његовог дела) за најмање једну етажу, рачунајући и поткровну етажу, и којом се повећава површина посебних делова и/или формирају нови посебни и заједнички делови објекта, у складу са посебним законом којим се уређује изградња објеката и прописима донетим на основу њега;

35) **земљиште за редовну употребу** јесте земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, постаје катастарска парцела;"

Закон о промету непокретности ("Службени гласник РС" број 93/2014, 121/2014 и 6/2015) у члану 3. став 1. и 2. уређује:

"Преносом права својине на згради, односно другом грађевинском објекту, истовремено се преноси и право својине на земљишту на којем се зграда налази, као и на земљишту које служи за редовну употребу зграде.

Земљиште које служи за редовну употребу зграде утврђује се уговором о промету непокретности, а ако то није уговорено, примењују се правила предвиђена прописима о планирању и изградњи којима се дефинише земљиште које служи за редовну употребу зграде."

Закон о планирању и изградњи, део "20.5. *Одређивање земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима*" у члану 70. и део 9. "Земљиште за редовну употребу објекта" у члану 105. и део "10. Успостављање јединства непокретности" у члану 106. уређује поступак и надлежне органе у поступку непосредне примене напред цитираног члана 3. став 1. и 2. Закона о промету непокретности, а који за резултат има формирање катастарске парцеле и формирање грађевинске парцеле.

Закон о планирању и изградњи у члану 70. став 2. и 3. уређује да:

"Земљиште за редовну употребу објекта изграђеног у отвореном стамбеном блоку јесте земљиште испод објекта, а по захтеву подносиоца захтева у поступку легализације, надлежни орган може одредити грађевинско земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, уз обавезу подносиоца захтева да у року од пет година од дана правноснажности решења о легализацији покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу, у складу са овим законом.

Захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси се органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско-правне ...односе ,,"

У овој правној ствари то значи да је за стамбено-пословни објекат који се налази на катастарској парцели број 212, у КО Уб, морао бити претходно спроведен поступак у складу са чланом 70, 105. и 106. Закона о планирању и изградњи, који би за резултат имао за предметну зграду одређење земљишта под зградом и земљишта које служи за редовну употребу зграде у оквиру формиране **једне катастарске парцеле**, уписане у јавни регистар непокретности, и тако **формиране једне грађевинске парцеле**. Овако формирана катастарска-грађевинска парцела чини основ за решавање у овој ствари - за надзиђивање постојећег стамбено-пословног објекта у Убу, Улица Краља Петра Првог Ослободиоца 27.

У поновном поступку првостепени орган ће сходно одребама о решавању питања без чијег решења не може да се одлучи о управној ствари, а које чини самосталну правну целину и за чије решавање је надлежан суд или други орган (претходно питање) члана 107. и 108. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/206) и напред наведених закона, решити претходно питање у овој ствари - за предметну зграду одредити земљиште под зградом и земљиште које служи за редовну употребу зграде у оквиру формиране једне катастарске парцеле, уписане у јавни регистар непокретности, и тако формиране једне грађевинске парцеле.

О наводима из приговора, којим подносилац истог осправа предметни закључак првостепеног органа, другостепени орган се не може изјаснити, из напред наведеног разлога – решавања напред наведеног претходног питања.

Првостепени орган је дужан у свему да поступи по овом решењу.

На основу напред наведеног, Општинско веће општине Уб, а на основу члана 56. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучило је као у диспозитиву решења.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-11/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 46. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Уб" број 13/2015), а решавајући по предлогу Правобранилаштва општине Уб број: Р-116/18 од 21. августа 2018. године,

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године доноси

Закључак

о оправданости прибављања у јавну својину општине Уб катастарских парцела 856 и 857 са објектима стојећим на наведеним катастарским парцелама у катастарској општини Уб

1. Оправдано је и целисходно прибавити у јавну својину општине Уб, ради проширења комплекса градског базена и изградње аква парка, к.п. бр. 856 у пов. од 1087м², к.п. бр. 857 у пов. од 1910м², обе уписане у лист непокретности број 3007 КО Уб, са објектима стојећим на наведеним катастарским парцелама и то:

- укњижен помоћни објекат бр. 1 у пов од 214м²,
- неукњижњн објекат бр. 2 у пов од 321м²,
- неукњижњн објекат бр. 3 у пов од 17м²,

у складу са предлогом Правобранилаштва општине Уб изнетим у предмету број Р-116/18 од 21. августа 2018. године.

2. О спровођењу овог закључка стараће се Правобранилаштво општине Уб и Општинска управа.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-12/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић



На основу члана 46. тачка 2) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018), члана 32. став 6. Закон ао црквама и верским заједницама и члана 53. тачка 2) Статута општине Уб (“Службени гласник општине Уб” број 12/2008 и 6/2013),

Општинско веће општине Уб, 24. августа 2018. године, доноси

Закључак

1. Прихвата се

захтев Православне епархије ваљевске, Архијерејског намесништва тамнавског, Црквене општине Уб, број 121 од 22 августа 2018. године, за помоћ за извођење грађевинских радова на црквеној сали при храму Свете Петке у Црвеној Јабуци.

2. Обавезује се

Општинска управа – Одељење за финансије да обезбеди потребна средства у износу од 500.000 динара за помоћ из тачке 1 овог закључка на терет средстава буџета општине Уб за 2018. годину, раздео 5, глава 00, функција 840, позиција 87, економска класификација 481 – дотације осталим непрофитним институцијама.

3. О спровођењу

овог закључка стараће се Општинска управа општине Уб - Одељење за финансије.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-37-13/2018-01

Председник Већа
Дарко Глишић